

Số: 3258/QĐ-UBND

Hoài Nhơn, ngày 16 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phân công thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 92/2012/NĐ-CP ngày 08/11/2012 của Chính phủ về Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Công văn số 221/HD-SXD ngày 13/12/2017 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về phân công công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện với nội dung:

1. Phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng các công trình và nhà ở riêng lẻ như sau:

a) Công trình cấp III trở xuống (*trong đô thị và ngoài đô thị*);

b) Công trình tín ngưỡng (*trong đô thị và ngoài đô thị*);

c) Công trình bảng hiệu, bảng quảng cáo gắn vào công trình xây dựng có sẵn thuộc địa giới hành chính 02 thị trấn Bồng Sơn và Tam Quan;

d) Nhà ở riêng lẻ: Thuộc địa giới quản lý hành chính 02 thị trấn Bồng Sơn và Tam Quan; các khu vực còn lại trên địa bàn huyện thì được miễn giấy phép xây dựng theo điểm k, khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

2. Trách nhiệm của UBND cấp xã:

Tiếp nhận thông báo và hướng dẫn thủ tục pháp lý về việc xây dựng nhà ở riêng lẻ của các tổ chức, cá nhân đối với các khu vực được miễn cấp giấy phép xây dựng. Tuân thủ chỉ giới xây dựng các tuyến đường đã công bố quy hoạch, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất từng khu vực, để tổ chức, cá nhân xây dựng nhà ở riêng lẻ phù hợp theo quy định hiện hành.

Tuyên truyền trên phương tiện thông tin đại chúng để người dân trên địa bàn xã biết, khi xây dựng nhà ở riêng lẻ phải lập thủ tục thông báo cho UBND cấp xã để hướng dẫn ranh giới, chỉ giới trước khi khởi công xây dựng công trình.

Chủ tịch UBND các xã chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng các công trình, nhà ở riêng lẻ; xử lý kịp thời đối với những trường hợp xây dựng nhà vi phạm chỉ giới giao thông, các quy hoạch xây dựng sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới được duyệt thuộc địa giới hành chính do địa phương mình quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 9942/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc phân cấp, ủy quyền công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Quản lý đô thị, Văn hóa Thông tin, Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (*biết*);
- TT. Huyện ủy;
- CT, Các PCT UBND huyện;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TN-MT;
- CN VPĐKĐĐ huyện Hoài Nhơn;
- Đội QLTTĐT;
- Thanh tra huyện;
- Bộ Phận một cửa;
- Lưu: VT. *enl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đẹp
Nguyễn Văn Đẹp