

Số: 1680/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 5 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Di tích lịch sử địa điểm
lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương,
xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa 28/2001/QH10 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa số 32/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa;

Căn cứ nghị định số 70/2010/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo tồn, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 48/TTr-SXD ngày 15/5/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Di tích lịch sử địa điểm lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Thuộc xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu dân cư.

- Phía Nam giáp: Đất hoa màu và dân cư nhà vườn. g

- Phía Đông giáp: Quốc lộ 1A.

- Phía Tây giáp: Khu dân cư và gò má.

Tổng diện tích thiết kế quy hoạch chi tiết TL1/500: 2,54ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu Di tích lịch sử lưu niệm cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương, nhằm mục đích giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ trẻ; gắn kết tổ chức sinh hoạt văn hóa cộng đồng của nhân dân trong khu vực.

- Xác định phạm vi quy hoạch có tính định hướng phát triển lâu dài, kết nối với hệ thống các khu di tích trên địa bàn tỉnh Bình Định, phục vụ tham quan du lịch Lịch sử của tỉnh.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Nội dung quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)
A	Đất trong khu di tích	17.949,36m ²	100
01	Đất xây dựng công trình	1.266,83m ²	7,06
02	Đất quảng trường	3.158,83m ²	17,60
03	Sân bãi xe	961,80m ²	5,36
04	Mặt nước	362,70m ²	2,02
05	Đất cây xanh	7.568,47m ²	42,16
06	Sân đường nội bộ	4.630,73m ²	25,80
B	Đất ngoài khu di tích (giao thông, HTKT)	7.510,57m ²	
	Tổng cộng	25.459,93 m ²	

5. Các hạng mục chính của khu di tích:

- Cổng chính lối vào khu di tích.

- Quảng trường - sân sinh hoạt cộng đồng.
- Bia di tích.
- Cụm tượng đài cuộc biểu tình năm 1931 tại Cây số 7 Tài Lương.
- Nhà tiếp khách - Tường niệm - Trưng bày.
- Hồ nước cảnh quan, chòi nghỉ.
- Sân, bãi đỗ xe, nhà vệ sinh.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- Giải pháp san nền: San nền khu vực quy hoạch độ dốc san nền là 0,2% Hướng thoát chảy về phía Tây Nam.

- Cao độ thiết kế trung bình: 5,1m; Cao độ thiết kế cao nhất là 5,3m; Cao độ thiết kế thấp nhất là 4,8m.

b) Giao thông:

- Giao thông ngoài khu di tích:

+ Mở mới tuyến đường phía Nam kết nối Quốc lộ 1A đến Đền thờ Đào Duy Từ lộ giới 16m (4m-8m-4m).

+ Mở mới tuyến đường phía Tây kết nối khu dân cư ra Quốc lộ 1A lộ giới 12m (3m-6m-3m).

- Bên trong khu di tích bố trí các tuyến đường nội bộ có mặt cắt từ 1,5m - 3m.

c) Cấp nước:

- Nguồn cấp: Đầu nối tuyến ống D200 hiện trạng dọc theo Quốc lộ 1A đi qua khu vực quy hoạch. Nhu cầu cấp nước nước sinh hoạt và nhà vệ sinh: 5m³/ngày-đêm.

- Dùng giếng khoan tại chỗ để cấp nước cho tưới cây, vườn hoa, thảm cỏ, tổng lưu lượng nước tưới cây 30m³/ngày-đêm.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 35m³/ngày-đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối vào lưới điện 22kV đi dọc Quốc lộ 1A. Xây dựng hệ thống cấp điện và chiếu sáng đi nối.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 50KW.

đ) Quy hoạch thoát nước mưa:

- Nước mưa được thu gom qua các rãnh thu nước tập trung về các tuyến giao thông nội bộ, quảng trường, bãi đỗ xe, sau đó đấu nối với công thoát nước bên ngoài (ở vị trí phía Tây Nam).

- Kết cấu: Sử dụng rãnh xây gạch B300-B500 thu gom nước mưa.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước bản: Hệ thống thu gom nước bản sinh hoạt đi riêng với hệ thống nước mưa. Nước bản xử lý bằng hầm tự hoại trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước chung khu di tích. Tổng lưu lượng nước thải: 4 m³/ngày.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn phát sinh được thu gom bằng thùng đựng rác tại chỗ để chuyển về nơi xử lý tập trung của xã Hoài Thanh Tây để xử lý.

7. Các vấn đề khác:

- Theo đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn đề xuất thiết kế tuyến đường kết nối vào khu đền thờ Đào Duy Từ, tuyến đường dân sinh phía Bắc và công chính của khu di tích ra trực tiếp đường Quốc lộ 1A làm tăng nhiều điểm kết nối Quốc lộ 1A. Kiến nghị thiết kế đường gom để kết nối 01 lối ra Quốc lộ 1A hoặc lùi công chính vào so với Quốc lộ 1A để đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 1A.

- Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung nghiên cứu và các số liệu đánh giá hiện trạng, cao độ ngập lụt, tính toán chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật thể hiện trong thuyết minh và hồ sơ bản vẽ.

8. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án QH: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

- Thẩm định đồ án QH: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Hoài Nhơn.

- Tư vấn lập đồ án QH: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định.

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được phê duyệt, UBND huyện Hoài Nhơn phải tổ chức công bố, công khai quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định.

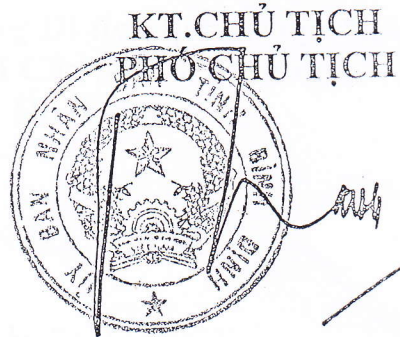
Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế kỹ thuật thi công công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /g

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Mai Thanh Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

M



Mai Thanh Thắng

CHẤM THỰC SẴO V BẢN CHÍNH
ĐƯỜNG SỐ 100, QUẬN 2, TP. HỒ CHÍ MINH, 12/08/2017
T.Ư. QUẬN 2, TP. HỒ CHÍ MINH

KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Trần Đình